



**NCT ALLIANCE BERHAD**  
高裕軒集团有限公司

200301004972 (607392-W)



# 企业简介

秉持国际顶尖信念, 缔造殿堂级杰作









## 前言

精进不休，是我的人生信念。我始终相信，每当达成了一个里程碑后，总会迎来新的挑战等待着我们去跨越。正因为这份信念，我于1985年创立了高裕轩，从一家瓷砖工程公司起步，逐步发展至今日的高裕轩集团。

多年来，我们始终坚持为客户提供高品质、高附加值的工艺和服务。在持续努力与突破中，高裕轩集团已发展成为房地产领域具影响力的品牌。我深信，唯有不断追求进步与提升，企业方能迈向更稳健，更繁荣的发展。

高裕轩集团的成立，是我们迄今为止最自豪的里程碑之一。我们在房地产发展领域取得显著成长，深受客户与股东的信赖与认可。

高裕轩集团的征程仍在延续。集团的管理团队致力于遵循企业的核心价值观，因为这些价值观正是企业建立和成功的根基。自成立以来，诚信、热忱、创新、客户为先、团队合作及追求卓越都是企业的核心价值观，我们对这些承诺坚定不移，因此我们也希望员工与合作伙伴们作出同样的承诺。我相信在团队的合作与支持下，集团将会继续实现卓越的成就。

**拿督斯里叶银财**  
执行董事长/集团董事总裁  
高裕轩集团有限公司



# 企业简介

在瞬息万变的时代，高裕轩集团始终坚守「高风亮节，裕国富民，轩昂气宇」的发展理念。我们以严谨与专业对待每一个项目，将其视为独一无二的创作，确保每项工作体现精益求精的工匠精神。我们的承诺不仅限于建筑物的竣工，更在于塑造恒久地标的愿景，为业界树立新标杆。

高裕轩集团专注于打造符合最高质量和舒适标准的理想家园与生活空间。从选材到施工的每一个环节，高裕轩集团致力于秉持创新与卓越的价值观，制定严格标准，为客户提供高品质的产品与体验。这些核心价值观不仅体现在我们的日常运营，也贯穿于企业的长期发展方向。

在拿督斯里叶银财和拿督叶福财兄弟俩的领导下，高裕轩集团自 1985 年成立以来取得了令人瞩目的卓越增长。由最初的专业瓷砖承包业务，逐步发展成为涵盖建筑、房地产和建材贸易的多元化企业。2019年，集团完成对Grand-Flo Berhad 72.6%股权的收购，随后将公司更名为高裕轩集团。这一战略充分体现了集团作为行业领先企业的成长轨迹。

高裕轩集团以房产领域“白武士”专家的身份享有盛誉，在重振马来西亚一些大型废弃项目方面拥有丰富经验，包括雪兰莪州占地 1,275 公顷的沙叻丁宜新镇 (Bandar Baru Salak Tinggi) 及彭亨州云顶高原的 Billion Court 发展项目。与此同时，集团持续推进标志性项目发展，如沙叻柏兰岭 (Salak Perdana) 的 Acacia Residences、备受赞誉的云顶高原玖霄明轩 (Grand Ion Majestic) 和玖霄明阁 (Grand Ion Delemen)，并不断拓展创新型项目布局。

凭借最新项目，涵盖峇冬加里 (Batang Kali) 的 Ion Belian Garden、雪邦的高裕轩管理式智慧工业园 NCT Smart Industrial Park (NSIP)，以及黑木山 (Bukit Kayu Hitam) 的高裕轩环宇智慧工业园 NCT InnoSphere (NIS)，高裕轩集团持续在马来西亚各地打造高质量、面向未来的优质发







展项目。同时,集团亦拓展至工业住宿领域,以峇都加湾中央式员工宿舍(Batu Kawan Central Labour Quarters)为代表,旨在建造符合道德标准的劳工住房。

在拓展版图方面,高裕轩集团通过位于沙巴兵南邦(Penampang)的Ion Borneo Garden及必打丹(Putatan)的Ion Marina Bay项目,奠定了集团在东马市场的重要里程碑。这些项目彰显了集团在长期价值创造方面的战略布局,也标志着我们在全中国重点市场持续深化发展的决心。

展望未来,高裕轩集团将持续拓展业务版图,强化多元发展能力,并在不断变化的市场环境中实现稳健且具韧性的增长。

# 高裕轩集团重要里程碑

## 1985

由拿督斯里叶银财创立。NCT Tiling 从瓷砖供应与安装业务起步,逐步建立专业能力,并为马来西亚多个房地产项目提供瓷砖服务。

## 2012

多年来,高裕轩集团持续巩固其作为项目振兴发展商的专业定位。2012年,受马来西亚政府委托,承担Bandar Salak Tinggi大型搁置项目的振兴工程。该项目为当时国内规模最大的复兴计划之一,集团仅在三年内便完成项目振兴,并成功交付了数量可观的双层排屋、双层半排屋及中价公寓在内的多元住宅产品。



## 1997

发展成为马来西亚规模最大的瓷砖公司。凭借高品质产品与稳定交付能力,获得国内多家知名发展商委任。



## 2000

公司通过NCT Building & Civil Engineering Sdn Bhd, 成功将业务拓展至建筑、房地产及建材等多个领域,并在三十年间累计执行总值约100亿令吉的合约项目。2000年,雪邦La Cottage项目顺利完成,进一步巩固了高裕轩集团作为“白武士”发展商的市场地位。



# 2013

高裕轩集团作为著名“白武士”发展商，受托振兴彭亨最大烂尾项目——Billion Court。集团成功克服地理及等多项挑战，完成开发，并将其转型为全新的旅游地标。

# 2021

随着集团业务重心的调整，集团剥离与EDCCS相关的业务，进一步聚焦核心房地产发展业务，并正式更名为高裕轩集团。同年，集团收购位于云顶高原的玖霄明轩 (Grand Ion Majestic) 及玖霄明阁 (Grand Ion Delemen) 项目。该等项目在业界屡获认可，进一步强化集团在高端综合发展领域的定位。



# 2024

与 Hard Rock International 携手合作，在云顶高原的温德姆玖霄明轩酒店 (Wyndham Ion Majestic Hotel) 顶层引入亚太区海拔最高的 Hard Rock Cafe。同年，通过沙巴州兵南邦 (Penampang) 的战略性土地收购，正式进军东马市场。此外，集团推出“NCT青少年羽球冠军赛”，积极推动青少年成长及社区发展。



# 2019

拿督斯里叶银财与拿督叶福财2019年完成对Grand-Flo Berhad的收购，并逐步将集团业务重心由资讯科技转向房地产发展，进一步推动集团战略转型与业务升级。



# 2025

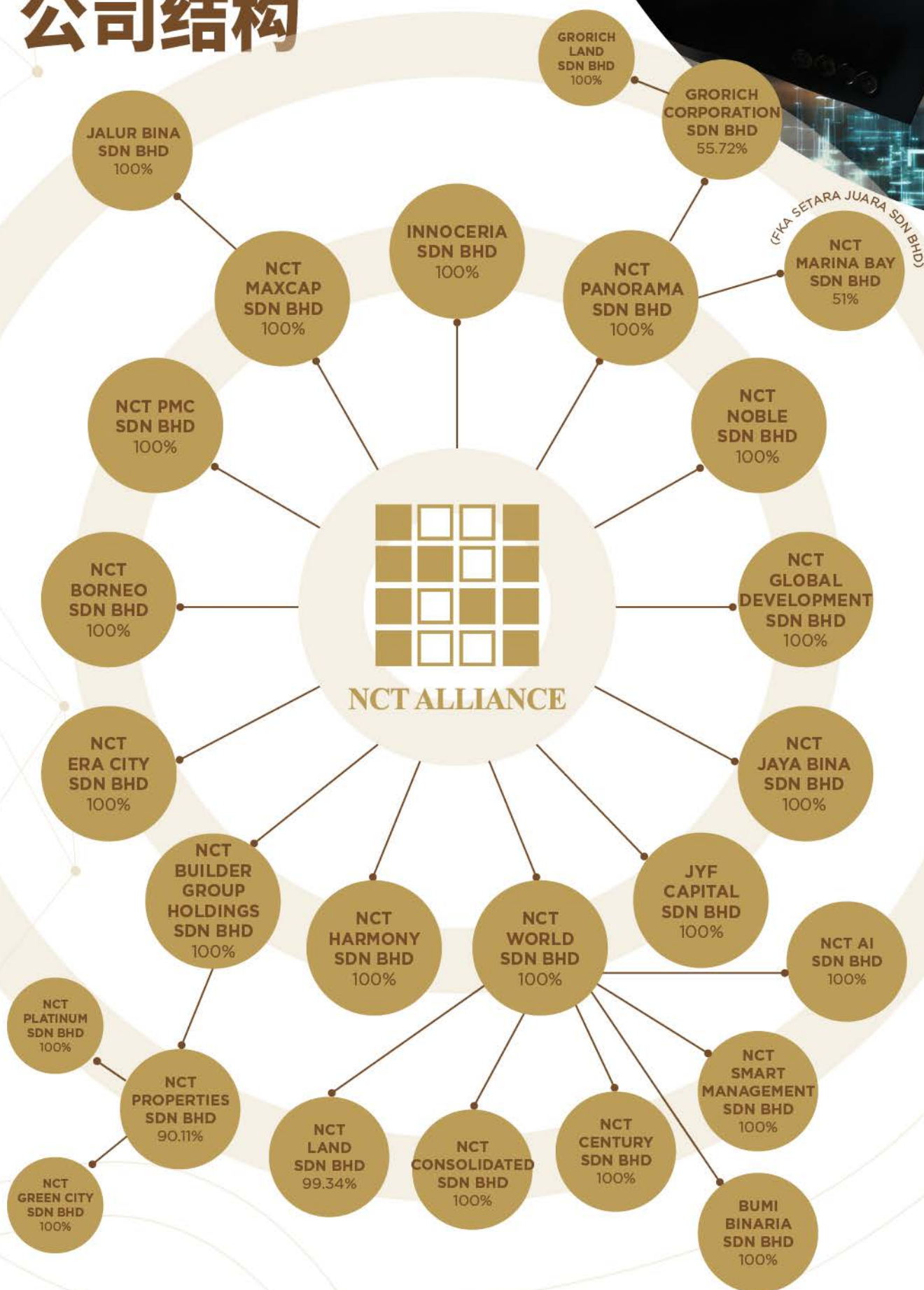
高裕轩集团迎来新的发展里程碑，于吉打推出高裕轩环宇智慧工业园 (NCT InnoSphere, NIS)，并启动位于沙巴的Ion Borneo Garden项目，进一步拓展东马布局。与此同时，Ion Marina Bay规划持续推进，Ion Belian Garden多个阶段顺利完成交付，而高裕轩管理式智慧工业园 (NSIP) 亦完成第一期基础设施建设，整体发展进程稳步推进。在可持续发展方面，集团亦取得多项进展。NSIP荣获「低碳城市2030挑战」五钻评级，NIS获得GreenRE银级临时认证。此外，高裕轩集团亦荣获GPM可持续发展大奖年度项目奖，体现其在ESG领域的持续投入与实践成果。

# 2023

集团发展版图持续扩大，将Acacia Residences、高裕轩管理式智慧工业园 (NCT Smart Industrial Park, NSIP) 及Ion Belian Garden纳入项目组合，并荣获多项业界认可，包括五项马来西亚纪录大全奖项、星报媒体集团马来西亚发展商大奖“最佳量化奖”及市值十亿令吉以下发展商“榜首奖”、东盟房地产大奖、马来西亚品牌大奖及iProperty大奖等。



# 公司结构







# 企业愿景

秉持国际顶尖信念，  
缔造殿堂级杰作

## 核心价值

### 诚信

我们为所做的一切感到自豪，并在我们所参与的每一件事中都抱有坚定的道德原则。

### 热忱

我们充满热情，致力于提供最好的服务，并竭尽所能实现高裕轩的使命。

### 追求卓越

我们在经营的各方面力求精益求精，制定高标准和最佳实践，以实现卓越的产品质量与服务。

### 客户为先

我们将客户置于一切的核心。我们致力于深入了解客户的需求，并为其创造宝贵的投资。

### 团队合作

我们以团结、信任与尊重多元为基础，携手同心，共同实现高裕轩的使命。

### 创新

我们承诺了解每个行业的独特需求，以探索新的机遇。我们善于变通，同时也忠于高裕轩的业务目标。

## 企业使命

创造享誉国际的殿堂级建筑杰作。

在旅游、酒店和零售行业制定新的线上线下一体化营销战略，在新一轮营销趋势中保持领先地位。

持续改进并提升团队的品牌、产品和服务。

通过真诚与正直地实践专业精神，让我们与客户、业务关联方和股东的合作能建立持久的关系。

打造一个全球可行的房地产格局，同时迎合国际居民的需求，即可响应政府的号召，以便提升马来西亚作为世界上最宜居国家之一的排名。

开发智慧工业园，并翻新现有物业，以推动工业增长及创造长期经济价值。

倡导以质量为先例，以坚定的承诺为尊敬的客户提供最佳的解决方案。



# 董事会











## 拿督斯里叶银财

执行董事长/集团董事总裁

高裕轩集团有限公司

拿督斯里叶银财在建筑与房地产开发领域拥有逾40年的丰富经验。他以瓷砖承包商起步，并于1985年创立公司，正式进军建筑行业。至1997年，他将业务逐步扩展至建筑工程，随后进军房地产开发领域。

在其职业生涯中，他成功振兴多个大型烂尾房产项目，其中包括马来西亚规模领先的沙叻柏兰岭 (Bandar Salak Perdana)，以及云顶高原的玖霄明阁 (Grand Ion Delemen) 项目。至今，其主导完成项目的累计总发展价值约达10亿令吉。

多年来，拿督斯里叶银财在企业发展方面屡获认可。2013年，他荣获亚洲卓越企业家联合会 (AEEF) 颁发的“亚洲诚信企业家奖”；2014年，分别荣获Brand Laureate“年度中

小企业企业家奖”及马来西亚金企业家奖“卓越企业家奖”。

从一名默默耕耘的承包商，到成为备受业界尊崇的企业领导者，拿督斯里叶银财这一历程体现出他的坚韧毅力、前瞻视野与对卓越的深厚执着。这些特质至今仍是驱动高裕轩集团持续成长与发展的核心力量。



## 拿督叶福财

集团执行董事  
高裕轩集团有限公司

拿督叶福财在瓷砖、建筑及房地产开发行业深耕逾37年，在推动多个大型数百万令吉项目落地方面发挥了举足轻重的作用。

2008年，他与兄长拿督斯里叶银财携手进军房地产开发领域。在其主导下，集团成功振兴马来西亚规模最大烂尾项目之一的沙叻柏兰岭 (Bandar Salak Perdana)，以及重振位于云顶高原的玖霄明阁 (Grand Ion Delemen) 项目。在其领导下，相关项目的总发展价值累计超过10亿令吉，并屡获业界认可。

此外，拿督叶福财亦担任马来西亚华人公会联合总会 (FEMACGA) 副主席，并在多家私人有限公司担任董事职务。







## 叶俊廷

执行董事  
高裕轩集团有限公司

叶俊廷先生毕业于英国诺丁汉特伦特大学，持有工料测量与建筑估算学士学位。

他于2006年加入职场，担任合约执行员，并于2007年晋升为合约主管，全面负责合约管理、采购及供应链运营。凭借约18年的房地产开发与建筑领域经验，叶俊廷先生曾担任多个关键管理职务，包括集团首席运营官。

在相关岗位上，他主要负责统筹集团旗下各项发展及建筑项目的整体运作与管理。



## 叶俊杰

非独立非执行董事  
高裕轩集团有限公司

叶俊杰先生持有英国曼彻斯特大学工商管理学士学位。

其职业生涯始于金融领域，专注于项目融资、中长期财务规划及企业融资交易执行（包括土地相关交易），并深度参与公司业务战略与政策的制定。

目前，他担任公司审计委员会及提名与薪酬委员会成员。





## 叶军肌

独立非执行董事  
高裕轩集团有限公司

叶军肌先生持有马来西亚会计师协会 (MIA) 特许会计师资格, 同时亦为新加坡注册会计师 (CPA)、英国特许公认会计师 (FCCA), 以及东盟特许专业会计师 (ASEAN CPA)。目前, 他亦为 Montree Management Services 的业务负责人。

凭借在马来西亚、新加坡及印尼逾30年的专业经验, 涵盖审计、税务、财务、咨询、企业重组及企业顾问等领域均积累了深厚的专业造诣, 并曾在服务业、建筑业及房地产开发等多个行业担任领导职务。

目前, 为现任审计委员会及提名与薪酬委员会主席。



## 叶翠芬

高级独立非执行董事  
高裕轩集团有限公司

叶翠芬女士为马来西亚会计师公会 (MIA) 特许会计师、英国特许公认会计师公会 (ACCA) 资深会员, 同时亦是马来西亚特许税务师协会及东盟特许专业会计师 (ASEAN CPA) 的会员。

叶翠芬女士拥有逾40年从业经验, 曾担任多个高级财务管理职位, 并于2020年主导 Channel Micron Holdings 在香港证券交易所上市。她亦为注册公司秘书, 现兼任 Sunview Group Berhad 独立非执行董事。

现为审计委员会及提名与薪酬委员会成员。









# 项目开发

## 引领转型, 缔造进步

高裕轩集团以“白武士”发展商的卓越声誉享誉业界, 凭借丰富经验将烂尾项目成功振兴, 并使之转化为生机勃勃的优质发展项目。代表性项目包括: 玖霄明阁 (Grand Ion Delemen) (自2016年投入运营)、玖霄明轩 Grand Ion Majestic (已全面完成交付), 以及 Ion Belian Garden (正按项目时间表分阶段交付)。

在住宅项目之外, 集团正全力推进两大标志性工业项目——高裕轩管理式智慧工业园 (NCT Smart Industrial Park, NSIP) 与高裕轩环宇智慧工业园 (NCT InnoSphere, NIS)。通过上述项目, 高裕轩集团将持续发展成为具备前瞻未来的卓越开发商, 以创新驱动、稳健执行为核心, 并秉持服务国家建设的使命与担当, 持续创造长期价值。



# 高裕轩管理式智慧工业园

## (NCT SMART INDUSTRIAL PARK, NSIP)

高裕轩智慧工业园 (NSIP) 占地 910 英亩, 位于雪兰莪南部发展区域, 是马来西亚首个管理式工业园 (MIP), 为智能和可持续工业发展树立了全新标杆。园区战略位置优越, 紧邻吉隆坡国际机场 (KLIA 1 & KLIA 2)、巴生港及西海岸大道, 实现空、海、陆三位一体的高效衔接。

NSIP于2023年正式推出, 总发展价值高达100亿令吉, 并将分为六个阶段开发。第一阶段包含280个单位, 涵盖独立式、半独立式、田字型及链接式厂房, 以及工业地段。第二、三阶段将进一步扩展工业设施, 第四、五阶段则将引入商业配套, 如加油站及商业店铺。第六阶段标志着NSIP最新总体扩展规划, 以满足市场不断增长的需求。

园区配备世界级基础设施, 包括220英尺宽道路、人工智能中央式员工宿舍、基于云端的数字孪生系统, 以及太阳能屋顶与防洪系统等先进ESG解决方案。除此, 园区还同步整合工业4.0技术, 并于2025年荣获“低碳城市2030挑战”五钻评级认证。

NSIP已被载入马来西亚纪录大全, 成为全国首个同时摘得“工业4.0就绪设施管理式工业园”及“最大GreenRE认证ESG工业园”双项殊荣的工业园区。NSIP高裕轩集团创造智能、面向未来生态系统的愿景, 推动马来西亚工业卓越发展。











## 高裕轩环宇智慧工业园 (NCT INNOSPHERE, NIS)

高裕轩环宇智慧工业园 (NIS) 坐落于吉打州 Delapan, 占地137英亩的永久地契土地, 是新一代智慧工业园典范。园区战略性位于特别边境经济区 (SBEZ) 内, 毗邻马泰边境, 直通南北大道、东盟大道, 并紧邻内陆港口, 为跨境物流与贸易提供无缝便捷的连接。

NIS 专为可扩展性与高效率运营量身打造, 提供多元化灵活配置, 涵盖商业店铺、独立式、半独立式、田字型及链接式厂房, 以及定制建造选项。总体规划强调工业多功能性, 使其成为物流、自动化、资讯通讯技术、食品饮料和智能仓储行业的理想选择。

NIS 建立在强大的环境、社会和治理 (ESG) 原则之上, 于2025年2月10日荣获GreenRE

银级临时认证。项目整合节能基础设施、绿化景观及现代规划元素, 全面促进长期可持续性发展与商业韧性。

作为面向未来的工业枢纽, NIS 为企业提供最先进的连通性、综合设施和适应性强的增长环境。项目体现了高裕轩集团打造高性能、投资者友好型工业园区的实力, 并为区域与东盟工业生态系统开启新机遇。







# ION BORNEO GARDEN

Ion Borneo Garden 坐落于沙巴兵南邦核心区域, 距离亚庇市区约10至15公里, 车程约20至30分钟即可抵达。项目区位优势明显, 与主要商圈及生活配套连接便利, 为现代家庭提供更高效率的日常出行体验。

作为高裕轩集团在沙巴州的首个开发项目, Ion Borneo Garden 体现了本集团拓展高增长市场的战略布局。兵南邦11.2英亩租赁开发用地的收购已于2024年9月完成, 项目预计总开发价值大约为1.755亿令吉。

项目以“多代同堂, 共筑美好生活”的设计理念, 规划为跨代家庭量身定制的社区。整体共推出121套三层排屋, 分两个阶段交付, 每个单位都经过精心设计, 致力于提供在同一屋檐下提供灵活性、舒适性和和谐性的体验。

Ion Borneo Garden定位为兵南邦具代表性的优质住宅项目, 进一步强化高裕轩集团在沙巴州的市场布局。随着市场对家庭型住宅需求持续增长, Ion Borneo Garden为置业者提供了兼具宽敞空间、便捷交通与浓厚社区环境的居住选择。





# 峇都加湾中央式员工宿舍

## (BATU KAWAN CENTRAL LABOUR QUARTERS)

峇都加湾中央式员工宿舍 (Batu Kawan CLQ) 是专为满足峇都加湾工业园日益增长的劳动力需求而打造的员工宿舍项目。项目占地2.3英亩檳城州永久地契土地，规划为18层建筑，共提供约300个住宿单位，可容纳多达5,400名工人。

项目距离武吉淡汶收费站约2公里，距檳城第二大桥约10分钟车程，便于通达周边主要工业区。整体规划以员工福祉为核心，配备现代化住宿单位及多项生活设施，包括便利店、货币兑换服务、内设诊所、健身房、自助洗衣店和公共休闲区等完善设施。

作为支持檳城工业发展的关键基础设施项目，Batu Kawan CLQ通过提供集中化及系统化的管理模式，为企业提供更规范的员工住宿解决方案。在提升员工生活质量的同时，亦协助企业符合相关劳工住宿的合规与道德标准要求。

该项目预计于2027年竣工，进一步加强高裕轩集团对打造高品质、合规员工住宿方面的持续投入。



# ION MARINA BAY

Ion Marina Bay占地约249.7英亩，坐落于沙巴州必打丹 (Putatan)，为一项租赁产权的综合发展项目，规划融合住宅与商业空间。项目涵盖单层及双层排屋单位，以及商业店铺，以满足社区多元化的居住与商业发展需求。

该项目预计总发展价值高达34亿令吉，并将于9年内分三个主要阶段进行开发。该项目体现了高裕轩集团在沙巴房地产市场的长期布局，进一步拓展集团在区域内的发展版图。











# ION BELIAN GARDEN

Ion Belian Garden位于雪兰莪峇冬加里 (Batang Kali), 为一项永久地契发展项目, 涵盖单层及双层排屋住宅及商业店屋。该项目为集团振兴搁置项目的代表案例之一, 充分体现高裕轩集团在项目重整与价值提升方面的执行能力。

项目地理位置优越, 连接主要高速公路, 兼具交通便利与宁静居住环境之间取得平衡。整体规划结合景观设计、休闲空间及完善的基础设施配置, 全面提升居住体验, 使Ion Belian Garden成为向往亲近自然、追求沉浸式生活方式家庭的理想居所。

项目采用分阶段开发。A段于2022年3月推出, 共332个双层排屋单位, 并已全数售罄。截至2024年12月31日, B段共430个单层排屋单位, 去化率约80%。D段 (149个Rumah Selangorku单层排屋) 及E段 (9间双层商业店屋) 均于2023年中推出, 亦已全部售罄, 反映市场对Ion Belian Garden的高度认可。C段预计于2025年第二季度 (Q2 2025) 推出, 作为整体发展规划的延续阶段。



# 玖霄明轩 GRAND ION MAJESTIC

享有天空之城美誉的六星级服务式公寓——“玖霄明轩” (Grand Ion Majestic) 高耸于白云缭绕的云顶高原，绿山盘旋的乐园，景色更是令人叹为观止。玖霄明轩距离云顶云星剧场 (Arena of Stars) 仅约20分钟车程，是云顶高原史上最豪华、最宏伟的山顶酒店，成为了人们远离都市的繁华喧闹，体验惬意生活的最高享受的好去处。

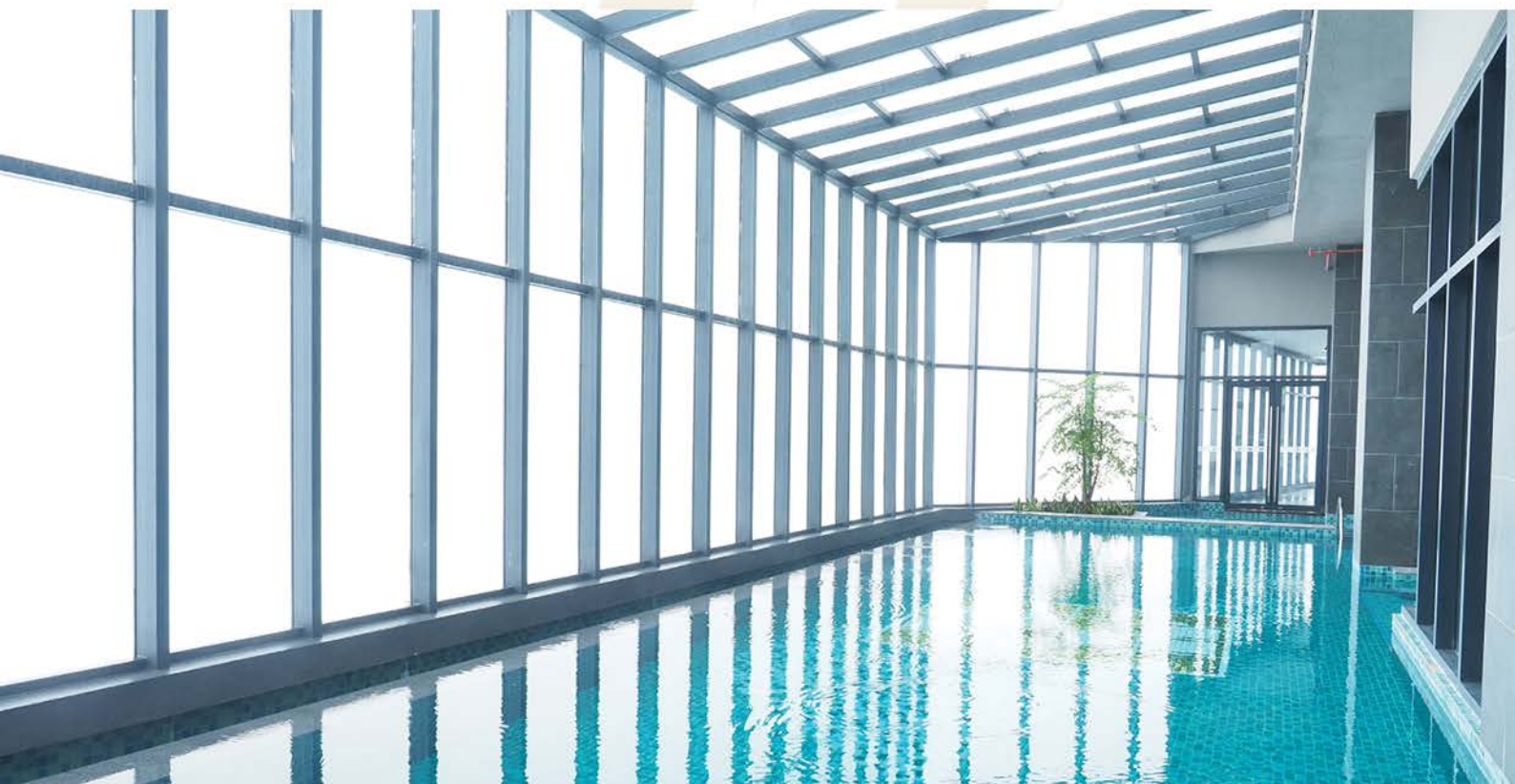
这一屡获殊荣的发展项目拥有三栋楼层共1885个服务式公寓、30个单位的零售和办公用地，融合创新现代化建筑物，享有世界级休闲设施和服务，以精湛建筑设计和时尚装饰为消费者们提供奢华体验。其项目建筑面积介于320至1500平方呎的单位，并针对不同

需求的住户，提供从1间至3间卧室的户型供选择。为了提高消费者的住宿体验，玖霄明轩设有一应俱全的设施与服务，包括：大餐厅、游泳池、电影室、儿童游乐场、会议厅、健身室等等。

此外，玖霄明轩曾获得马来西亚记录大全4项荣誉，其中包括：最高海拔空中花园玻璃屋、最高海拔空中桥餐厅、最高海拔空中宴会厅和最高海拔透视玻璃升降机。













# 玖霄明阁 GRAND ION DELEMEN

云顶高原玖霄明阁(Grand Ion Delemen)坐落在全球最受欢迎的避暑胜地之一,距离吉隆坡仅一小时车程。项目依托凉爽宁静的自然环境,为访客提供愉快的城市度假村体验,是一家大小休闲娱乐的理想地标。

此开发项目坐落在占地10.2英亩的高原绿地上,拥有100个已完工的服务式公寓单位和15个零售单位。玖霄明阁酒店应有尽有,除了提供多家餐厅选择以外,还设有娱乐设施及团队建设活动场所,让旅客尽享难忘时光。此外,酒店还提供设备齐全的会议场地,适用于私人或企业活动用途。

项目总发展价值约11亿令吉,共提供1,148个已竣工的服务式公寓单位及商业配套,总可

租赁面积约189,000平方英尺。整体设计与周边山地环境相协调,营造自然舒适的居住体验。

目前项目单位接近全面售出,充分反映市场强劲需求与投资者信心。凭借现代建筑美学、优越地理位置及优质设施,玖霄明阁(Grand Ion Delemen)持续强化高裕轩集团在黄金地段开发卓越项目中的品牌声誉。





# ACACIA RESIDENCES

Acacia Residences位于沙叻柏兰岭 (Salak Perdana) 商业活跃区域, 占地2.7英亩, 是一项高层住宅发展项目。项目以现代都市生活为主题, 提供便捷的交通与生活体验。邻近吉隆坡国际机场 (KLIA), 并可通过精英大道交汇处 (ELITE) 及机场快线 (ERL) 轻松抵达各主要目的地。同时, 项目周边配套完善, 涵盖教育机构、购物中心及医疗设施, 满足家庭和专业人士的多元生活需求。

Acacia Residences项目总发展价值约为1.442亿令吉, 共提供478个单位, 每个单位建筑面积850平方尺3卧2浴, 还包括两个停车位。另外, 项目将现代优雅与自然恬静融为一体, 高层建筑巧妙结合郁郁葱葱的景观设计与精心规划的公共空间, 在繁忙的都市中心营造宁静居所。目前 Acacia Residences 接近全面售罄, 去化率约达99%。







# MAHKOTA KAMPAR

Mahkota Kampar为一项占地34.1英亩的综合发展项目,涵盖351个单层排屋及24个双层商业店屋,设于具备门禁管理的社区环境中。项目总发展价值为1.053亿令吉,整体规划以生态景观为核心,强调更均衡与可持续的生活方式。

作为高裕轩集团首个与州政府合作的可负担房屋项目,Mahkota Kampar积极响应“可负担房屋政策”,并已实现全数售罄,反映项目

在市场上的稳健表现及社区需求。项目通过景观规划与空间设计的结合,将自然元素融入居住环境,营造生态友好、和谐共生的居住氛围,切实提升了居民的生活品质。



# 永续成长

## 与高裕轩集团 一起共筑可持续发展的明天

高裕轩集团长期致力于将被搁置的项目转化为具持续价值的资产，在项目复兴领域建立了稳固的专业基础与市场口碑。多年来，集团不仅成功重振多个停滞项目，更在这一过程中逐步形成以执行力与系统化管理为核心的运营优势，因此被业界广泛认可为“白武士”发展商。

在项目开发与复兴过程中，集团持续将环境、社会与治理(ESG)原则融入各个环节，包括企业治理、风险管理、设计、采购、施工及运营，以实现商业价值与社会责任之间的平衡与协同。这一理念在高裕轩管理式智慧工业园(NSIP)中得到充分体现，该项目马来西亚首个荣获“低碳城市2030挑战”五钻殊荣的管理式工业园，代表集团在可持续发展方面的实践已获得区域及国家层面的认可，进一步巩固其作为负责任发展商的市场定位。

展望未来，高裕轩集团将积极在项目中融入低碳解决方案、可再生能源设施及智能环保设计。同时，集团亦计划推出专有ESG支援系统，为租户与买家提供咨询服务、碳排放监测工具及政策指引，协助其更有效地符合绿色发展标准。

随着马来西亚迈向低碳高附加值经济体，高裕轩集团将持续以务实与前瞻并行的方式推进业务发展，打造更具韧性与可持续性的空间，为社区、投资者及环境创造长期价值，并稳步迈向2050年实现净零排放的目标。







# 奖项与荣誉

**Asia Pacific Property Awards 2013-2014** - Best Leisure Development Asia Pacific (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Asia Pacific Property Awards 2013-2014** - Highly Commended Apartment Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Asia Pacific Property Awards 2013-2014** - Best Leisure Development Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Asia Pacific Property Awards 2013-2014** - Highly Commended Residential High-Rise Development Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**The BrandLaureate SMEs Best Brands Awards 2014** - Best Brands in Construction & Civil Engineering

**Asia Pacific Property Awards 2015-2016** - Best Residential High-Rise Development Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Asia Pacific Property Awards 2015-2016** - Best Hotel Architecture Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Asia Pacific Property Awards 2015-2016** - Highly Commended Leisure Development Malaysia (Ion Delemen @ Genting Highlands by NCT Group)

**Malaysia Tourism Council Gold Awards 2018** - Gold Award New 5 Star Hotel (Grand Ion Delemen Hotel)

**Travel & Hospitality Award Winner** - Mountain View Hotel of the Year 2018 Malaysia

**Property Insight Prestigious Developer Awards 2018** - Best International Destination Development (Grand Ion Majestic by NCT Group of Companies)

**The Malaysia Book of Records** - Highest Altitude Full-Fledged Service Apartment - Grand Ion Delemen

**The Malaysia Book of Records** - Highest Altitude Largest Banquet Hall - Grand Ion Majestic

**The Malaysia Book of Records** - Highest Altitude Glass House - Grand Ion Majestic

**The Malaysia Book of Records** - Highest Altitude Glass Bottom Link Bridge - Grand Ion Majestic

**The Malaysia Book of Records** - Highest Altitude Clear Glass Sky Lift - Grand Ion Majestic

**ASEAN Property Awards** - Innovative Developer Awards 2018/2019

**The Global Tourism Destination Carnival 2019** - Best Mountain Resort (Grand Ion Delemen Hotel)

**Traveloka Hotel Awards 2019** - Exceptional Guest Experience - Prestige (Grand Ion Delemen Hotel)

**Agoda Gold Circle Award Winner 2019** (Gloria Residences Ion Delemen)

**Malaysia Tourism Council Gold Awards 2019** - Best Service Hotel & Residences (Hotel Gloria Residences, Ion Delemen Genting Highlands)

**Haute Grandeur Global Hotel Award 2019** (Grand Ion Delemen Hotel Genting Highlands)

**Traveloka Hotel Awards 2020** - Best Travelers' Experience (Gloria Residences Ion Delemen Genting Highlands)

**Traveloka Hotel Awards 2020** - Best Travelers' Experience (Grand Ion Delemen Hotel)

## 2021

**iProperty Development Excellence Awards 2021**

- Best Investment High-Rise Development (Grand Ion Majestic)

**StarProperty Real Estate Developer Awards 2021**

- The Holiday Home Award (MERIT) (Ion Forte Green City)

**PropertyGuru Asia Property Awards Malaysia 2021**

- Best Leisure Condo/Apartment Development (Ion Forte Green City by NCT Group of Companies)

## 2022

**Global Leadership Awards 2022 Secretariat**

- Developer of The Year - The First Certified Managed Industrial Park



**StarProperty Real Estate Developer Awards 2021** - The Wow Award (HONOURS) (Grand Ion Majestic)

**PropertyGuru Asia Property Awards Malaysia 2021** - Highly Commended Best High-End Condo/Apartment Development (Central) (Grand Ion Majestic by NCT Alliance Berhad)



# 2023

**Provisional GreenRE Certification Township**  
**Category (Bronze) – NCT Smart Industrial Park**

**ESG Pioneer Award 2023 – NCT Land Sdn Bhd** (Four Stars Rating)

**The Malaysia Book of Records - First Industrial Park with IR4.0 Services Facilities - NCT Smart Industrial Park**



**FIABCI-Star Malaysia Developer Awards (MDA) 2023 - Best In Quantitative** (for Market Cap Below RM1 Billion)



**FIABCI-Star Malaysia Developer Awards (MDA) 2023 - Best In Quantitative** (for Market Cap Below RM1 Billion)



**The Malaysia Book of Records - First Managed Industrial Park (MIP) - NCT Smart Industrial Park**



**The Malaysia Book of Records - Largest "Green RE" Certified ESG Industrial Park - NCT Smart Industrial Park**





# 奖项与荣誉

## 2024

**StarProperty Real Estate Developer Awards 2024**  
- The Holliday Home Award (EXCELLENCE) (Grand Ion Majestic)

**GPM Sustainability Awards 2024** – Project of the Year Category – Sustainability Practices using at NCT Headquarters (NCT Alliance Berhad)

**StarProperty**  
**AWARDS**  
2024 REAL ESTATE DEVELOPER  
**EXCELLENCE**  
THE BUSINESS ESTATE AWARD  
(Best Industrial Park Development)  
NCT Smart Industrial Park (NSIP)

**StarProperty Real Estate Developer Awards 2024 - The Business Estate Award (Best Industrial Park Development) (EXCELLENCE) (NCT Smart Industrial Park)**



**The Malaysia Book of Records – Highest Altitude Tower Run Championship**  
– NCT Group of Companies (Grand Ion Majestic)



**Low Carbon Cities 2030 Challenge - NCT Smart Industrial Park (Diamond Design) 5-Diamond recognition**





# 2025

**The Malaysia Book of Records – Highest Altitude Observation Deck in Malaysia** – NCT Group of Companies (Hoverland, Grand Ion Majestic)

**The Malaysia Book of Records – Highest Altitude Building-edge Skywalk in Malaysia** – NCT Group of Companies (Hoverland, Grand Ion Majestic)

**Sustainability & CSR Malaysia Awards 2025** – NCT Alliance Berhad – Company of the Year (Property Developer) Outstanding Community Spirit Award

**Provisional GreenRE Certification** – Township Category (Silver) – NCT Marina Bay Sdn Bhd

**Malaysia Top Achievers 2025** – Industry Excellence in Smart Industrial Solutions NCT Group – NCT Land Sdn Bhd



**Provisional GreenRE Certification (Silver) – NCT Innosphere**



**Asia Pacific Sustainability CEO Awards 2025 – Sustainability Champion Award**

# 2026

**The Asia Records First Managed Industry (IR 4.0) Smart Industrial Park** – NCT Smart Industrial Park

**The 100 Most Influential Young Entrepreneurs** – Yap Chun Theng







NCT ALLIANCE

Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9,  
Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



+603-8064 3333



+603-8064 3388



[www.nctalliance.com](http://www.nctalliance.com)