

通往国际门户枢纽

 **NCT 高裕轩**
环宇智慧工业园

联通 • 赋能 • 合力



DELAPAN

赋能马泰双边新动力

Delapan 马泰特别边境经济区 (SBEZ) 由马来西亚财政部法定公司主导, 具备优越物流设施, 内陆港优势, 便捷跨境连接及国家级投资奖励, 全面赋能马泰双边经济新动力。

竞争优势



卓越的物流条件



跨境产业发展



ESG可持续发展举措



国家税务减免政策

财政部旗下机构项目



获以下政府机构支持



具备内陆港区区位优势



永久产权



风投资金



智能化基础设施建设



迈向发展新起点

我们的工业园提供多元化空间, 适合各种规模的企业, 搭配灵活的布局 助力优化作业流程, 帮助企业提升效率并降低成本, 同时预留更多的发展空间。 无论是业务扩张还是建立新基地, 这里都是企业成长的理想之地。



国家税收减免政策



政策优先产业

- 高附加值制造业
- 农业与生物产业
- 旅游业
- 物流业
- 数字经济
- 石化产业
- 医疗产业
- 科研与科技创新



多元化工业项目

NCT 高裕轩环宇智慧工业园占地137英亩, 提供适用于食品与饮料、物流、数据存储等行业的定制工厂用地。 位于马泰边界的战略位置, 是国际企业拓展东南亚业务的理想起点。



半独立式厂房	独立式厂房	田字式厂房																				
<table border="1"> <tr><th>土地面积</th><th>建筑面积</th></tr> <tr><td>A: 21.7米 X 58.7米</td><td>867平方米</td></tr> <tr><td>B: 22.7米 X 58.7米</td><td>926平方米</td></tr> </table>	土地面积	建筑面积	A: 21.7米 X 58.7米	867平方米	B: 22.7米 X 58.7米	926平方米	<table border="1"> <tr><th>土地面积</th><th>建筑面积</th></tr> <tr><td>A: 45.8米 X 60.0米</td><td>2071平方米</td></tr> <tr><td>B: 33.0米 X 60.0米</td><td>1188平方米</td></tr> <tr><td>C: 46.3米 X 60.0米</td><td>1739平方米</td></tr> <tr><td>D: 44.4米 X 60.0米</td><td>1847平方米</td></tr> </table>	土地面积	建筑面积	A: 45.8米 X 60.0米	2071平方米	B: 33.0米 X 60.0米	1188平方米	C: 46.3米 X 60.0米	1739平方米	D: 44.4米 X 60.0米	1847平方米	<table border="1"> <tr><th>土地面积</th><th>建筑面积</th></tr> <tr><td>27.3米 X 41.8米</td><td>899平方米</td></tr> </table>	土地面积	建筑面积	27.3米 X 41.8米	899平方米
土地面积	建筑面积																					
A: 21.7米 X 58.7米	867平方米																					
B: 22.7米 X 58.7米	926平方米																					
土地面积	建筑面积																					
A: 45.8米 X 60.0米	2071平方米																					
B: 33.0米 X 60.0米	1188平方米																					
C: 46.3米 X 60.0米	1739平方米																					
D: 44.4米 X 60.0米	1847平方米																					
土地面积	建筑面积																					
27.3米 X 41.8米	899平方米																					

联排式厂房	定制化地皮				
<table border="1"> <tr><th>土地面积</th><th>建筑面积</th></tr> <tr><td>7.3米 X 32.0米</td><td>305平方米</td></tr> </table>	土地面积	建筑面积	7.3米 X 32.0米	305平方米	1英亩以上
土地面积	建筑面积				
7.3米 X 32.0米	305平方米				

以 ESG 为核心, 引领可持续发展

我们的工业园将 ESG 卓越理念置于发展核心, 全面融入可持续实践, 以降低风险、提升效率, 并吸引更多财务优势。这些举措不仅带动利润增长, 还提升品牌价值, 确保企业长期稳健发展, 让您的投资成为面向未来的智慧之选。 积极落实 ESG 标准的企业, 往往能实现更高的资产价值与持续收益。选择我们园区, 即是迈向负责任且前瞻性成长的新机遇。



东盟互联互通的核心



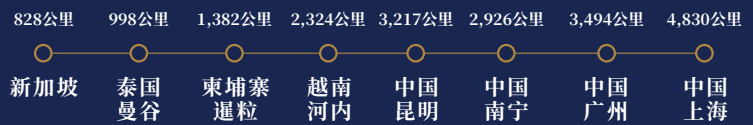
东盟快铁
雪兰莪 - 重庆
总长约: 4,200公里

火车站 海港 机场

邻近区域



亚洲公路网



BUMI BINARIA SDN BHD

总部: MENARA NCT, No.2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
销售廊: Sales Gallery Sasana, PT 818, Jalan Sasana, 06060 Delapan, Kedah Darul Aman, Malaysia

预约:

周一至周五: 9am to 6pm 周末和公共假期: 10am to 6pm

联络电话:

+6019-289 3882

+603-8064 3333

www.InnoSphereNCT.com



All art renderings and photographs contained in this advertisement are artist's impressions only. The developer reserves the right to modify any part or parts of the building prior to completion as directed or approved by the architects and/or the relevant authorities. All plans, layouts, information and specifications are subjects to change and cannot form part of an offer on contract presentation. The developer reserves the right to alter, change or vary any information contained herein without prior information. Whilst every care is taken in providing this information, the developers shall not be held responsible for any variations. For avoidance of doubt, on all plans, layouts, information or specifications, please always refer to the Sales and Purchase Agreement